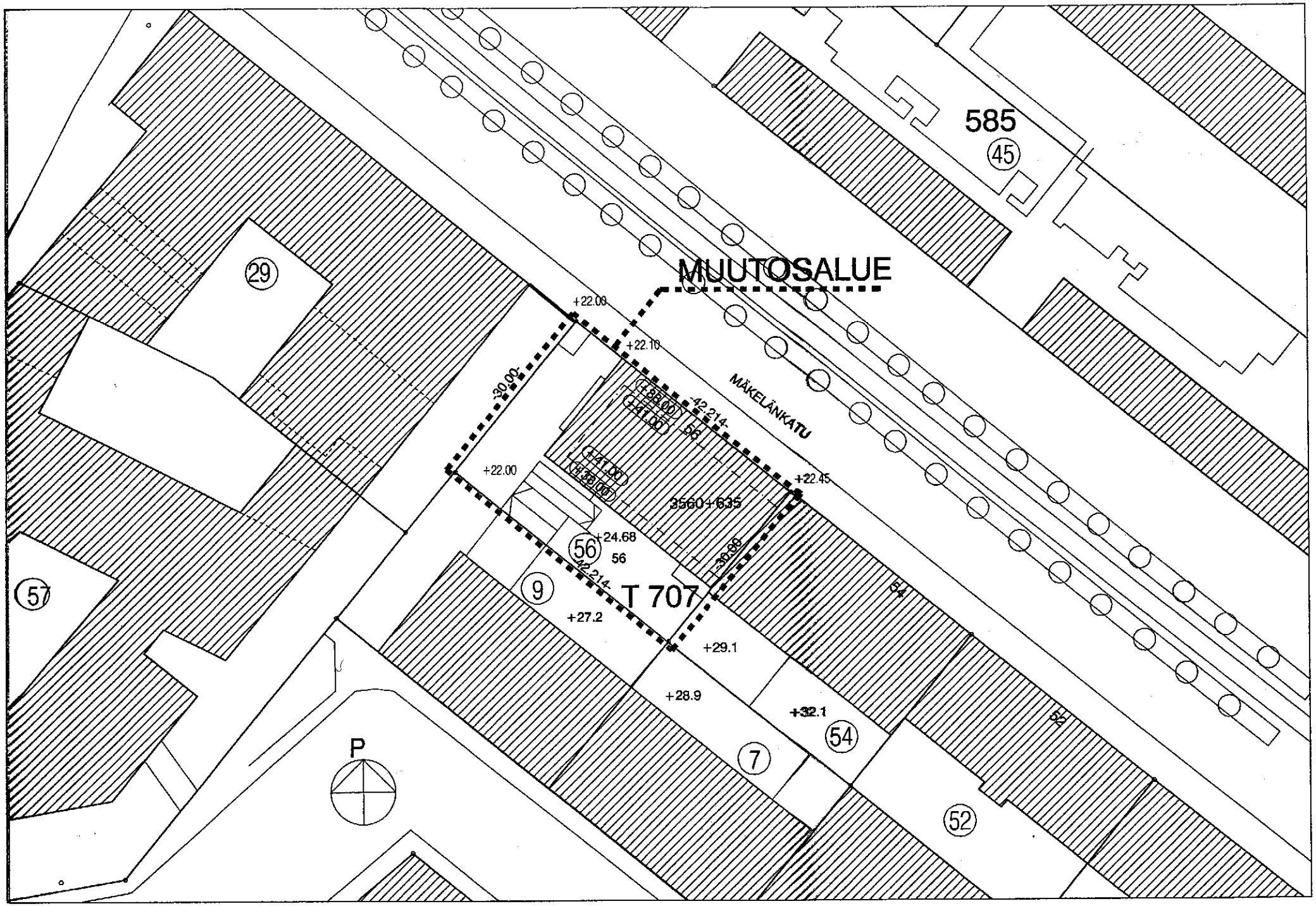
585
45
MUUTOSALUE
29
+22.00
+22.10
-30.00
MÄKELÄNKATU
+38.00
+41.00
-42.214
56
+41.00
+38.00
+22.00
+22.45
3560+635
+24.68
56
56
-42.214
-36.89
T 707
9
+27.2
54
57
+29.1
+28.9
+32.1
54
52
7
52
P

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaavlin tiloihin enintään 35 %

Tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus- ja opetustiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10 % edellä mainittujen toimistotilojen lisäksi

Ellei asemakaavamerkinnän ole osoitettu pienempää rakennusalaa saa tontin pinta-alasta käyttää enintään 3/4 maanpäälliseen rakentamiseen

Tontille saa rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta

Ellei asemakaavamerkinnän ole toisin osoitettu saa tontin kerrosalasta käyttää myymälätiloja varten enintään 150 m^2

Kadun vieressä rakennus saadaan rakentaa enintään 20 metrin pituudelta tontin katurajasta tai kadunpuoleisesta ulkoisesta rakennusrajasta kiinni naapuritontin rajaan ellei asemakaavamerkinnän ole osoitettu lyhyempää matkaa

Rakennettaessa 20 metrin etäämmälle kadunpuoleisesta ulkoisesta rakennusrajasta, tulee rakennuksen olla naapuritontin rajasta etäisyydellä, joka on vähintään yhtä suuri kuin puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 6 metriä, ellei asemakaavamerkinnän ole toisin osoitettu

Rakennus voidaan kuitenkin rakentaa kiinni naapuritontin rajaan, jos se rakennetaan yhteen naapuritontilla ennestään olevan tai samanaikaisesti rakennettavan rakennuksen kanssa, ellei asemakaavamerkinnän ole toisin osoitettu

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

T- ja ET-korttelialueella

- tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätön
- tontille ei saa sijoittaa sellaista laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinseen varatun korttelialueen rajalla 55 dB A-suodattimella mitattuna
- tontille ei saa suorittaa sellaista uudisrakennuksen rakentamiseksi katsottavaa toimenpidettä, joka laitoksen toiminnan laatua muuttamalla aiheuttaisi ilman epäpuhtauden olennaisen lisääntymisen vieressä olevilla tai vastapäisillä asuinrakennusten korttelialueella

YS — Sosiaalitoimi ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

Korttelialueelle saa rakentaa asuntola- ja kuntoutustiloja sekä näihin liittyvä teollisuus- ja varastointitiloihin verrattavia tiloja. Asuntola- ja kuntoutustilojen sekä tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyvien toimistotilojen yhteenlaskettu osuus saa olla rakennetusta kerrosalasta enintään 60 %

KL — Liikerakennusten korttelialue

YHO — Hallinto-, virasto- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Tontin pinta-alasta saa käyttää enintään 3/4 maanpäälliseen rakentamiseen

10 830 — Rakennusoikeus kerrosaloneliömetreinä

3030+540 — Luku-sarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa tontille sallitun rakennusoikeuden kerrosaloneliömetreinä ja jossa edellinen luku osoittaa neliömetreinä rakennusalalle sallitun maanpäällisen kerrosalan ja jälkimmäinen luku neliömetreinä kellarikerroksissa sallitun kerrosalan, jaka ei kuitenkaan saa sisältää työhuoneiksi laskettavaa kerrosalaa

Rakennusala

+22,00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema

+14,5 — Maanpinnan likimäärainen korkeusasema

I — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

TEOLLISUUS — Kadun nimi

20 — Tontin numero

691 — Korttelin numero

22 — Kaupunginosan numero

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Tontin raja

m 450 — Tontille sallittu myymälärkerrosala neliömetreinä

t — Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajaneuvoliittymää

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

mv — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jota ei saa käyttää varastoimiseen

p — Pysäköimispaikka

P — Puisto

Istutettava alue, jossa on oltava puita ja pensaita

Istutettava puurivi, jonka paikka on ohjeellinen

Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puu tai puusto, joka on säilytettävä

pv — Alueen osa, jossa ennen rakennusluvan myöntämistä tulee esittää pohjarakennussuunnitelma, jolla turvataan pohjaveden pinnan säilyminen ennallaan

svm — Muuntoman rakennusala

mav — Maanalainen väestönsuojaa varten varattu alue

tm — Merkintä osoittaa rajan, jossa tulee olla tukimuuri

K-ualueen osa, johon saa rakentaa yksityisen ajoluiskan

Tonttien autopaikkamääräykset:

T-korttelialueella: vähintään 1 autopaikka rakennettua 350 m^2 maanpäällistä kerrosalaa kohti ja 1 autopaikka 150 m^2 myymälärkerrosalaa kohti

ET-korttelialueella: 1 autopaikka/500 m^2 kerrosalaa

YS-korttelialueella: 1 autopaikka/350 m^2 kerrosalaa

KL-korttelialueella: 1 autopaikka/250 m^2 kerrosalaa

YHO-korttelialueella: 1 autopaikka/350 m^2 kerrosalaa

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

16. 10. 2007

Helsingfors stads byggnadstillsynsverk

KOSA	KORTTELI/RLA	TONTTI/Nro	VIRANOMAISTEN MERKINTÄJÄ
Vallila (22)	22707	56	22-3413-07-5

RAKENNUSTOIMENPIDE: Muutos

PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS

JAKSO.Nro: 1/1

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: KIINTEISTÖ OY HELSINGIN MÄKELÄNKATU 56, Mäkelänkatu 56, 00510 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRROS

MITTAKAAVAT: 1:500

Ark Lab — Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy, Mechelininkatu 25, 00100 Helsinki, p/f 09 454 8816, gsm 044 554 8816

SUUNNIT.	TYÖ Nro	PIR.Nro	MUUTOS
ARK	16	00 01	

PIRUSTUS	SUUNN.	TIEDOSTO
16.10.2007	TT	asema